



Lokalplan nr. 2.23

Et område mellem Roskildevej og Holbæk-
motorvejen

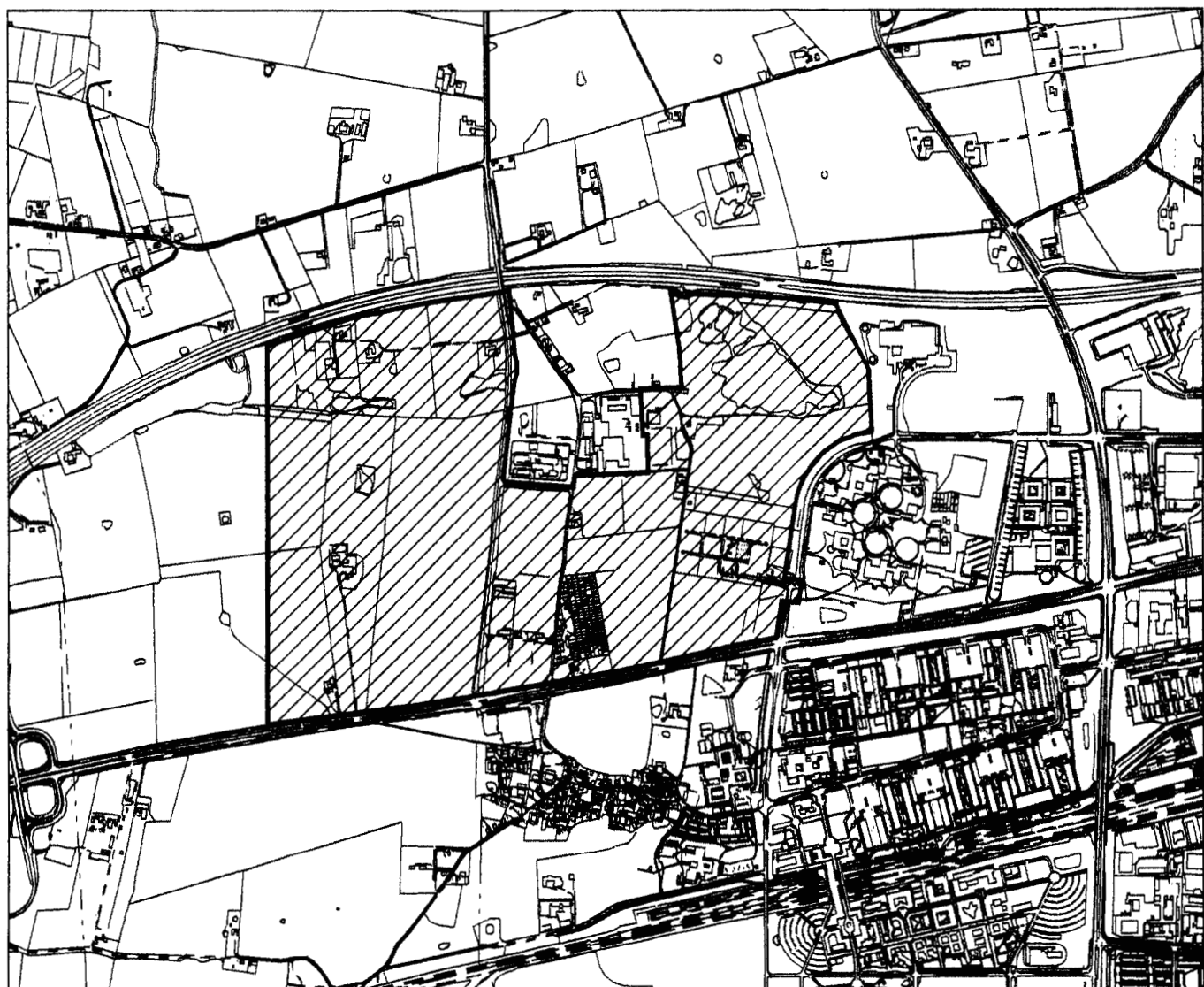
Høje Taastrup By

Regionalt fritidsområde

14.09.1998

LOKALPLAN

2.23



Høje-Taastrup Kommune



Høje-Taastrup Kommune

Lokalplan 2.23

**Rammelokalplan for et regionalt fritidsområde beliggende
mellem Roskildevej og Holbækmotorvejen i Høje Taastrup
By**

Redegørelse, lokalplan 2.23.

Indledning.

Lokalplan 2.23 fastlægger de overordnede rammer for et område i den nordlige del af Høje Taastrup By.

Mod nord grænser området op til Holbækmotorvejen.

Mod øst grænser området op til erhvervsområdet med Teknologisk Institut og Hardi International.

Mod syd afgrænses området af Roskildevej.

Mod vest afgrænses lokalplanen af den regionale transportkorridor, der adskiller Høje Taastrup By og Hedehusene.

Lokalplanen er en rammelokalplan og skal følges op af mere detaljerede lokalplaner før byggeri kan påbegyndes.

Udviklingselskab:

Der kan etableres et udviklingselskab til realisering og markedsføring af fritidsparken

Forholdet til anden planlægning.

Regionplanlægning.

Etablering af større arealkrævende forlystelsesanlæg samt hotel og vandrehjem, fortrinsvis stationsnært er i overensstemmelse med Regionplan 1997. Regionplanen indeholder endvidere muligheden for at lokalisere en turistcampingplads på maksimalt 1000 enheder, idet maksimalt 30% heraf kan etableres som hytter.

I Kommuneplan 2005 er området opdelt i en række rammeområder. Kommuneplanen forudsætter, at der forud for etablering af anlæg og bebyggelse forudsætter skal udarbejdes en samlet plan (herunder for vejbetjeningen) for området. Denne bestemmelse er udmøntet i rapporten "Strukturplan, februar 1995", et tillæg til kommuneplanens rammebestemmelser samt den foreliggende lokalplan.

Gennem de senere år er en række fritids- og kulturelle aktiviteter søgt realiseret i området bl.a. et stort multicenter med hotel, kongres-, udstillings- og fritidsfaciliteter. Da disse planer af forskellige årsager ikke kunne realiseres, blev der arbejdet videre med tanken om at udvikle området til regionale fritidsaktiviteter.

Der blev nedsat et planlægningsudvalg med repræsentanter for Høje Taastrup Sommerland, Københavns Amt, turistorganisationen Wonderful Copenhagen, Friluftsrådet samt Høje-Taastrup Kommune. Desuden blev der nedsat en projektgruppe med deltagelse af konsulenter fra Skaarup & Jespersen, Lea Nørgaard & Vibeke Holscher og ingeniørfirmaet Ole Mortensen. Udvalgsarbejdet resulterede i "Høje Taastrup Fritidspark, Forslag til Strukturplan, februar 1995", der danner grundlag for denne rammelokalplan.

Lokalplanens indhold.

Formålet med lokalplanlægningen er at fastlægge en overordnet struktur og dermed skabe grundlag for en helstøbt udvikling af området.

Planlægningen skal sikre, at arealet på ialt ca. 2 km² kan indrettes til fritidsaktiviteter henvendt til hovedstadsregionen herunder indbyggerne i Høje-Taastrup Kommune; men også henvendt til turister der besøger regionen.

En del af baggrunden for planen er den gode trafikale beliggenhed dels i forhold til amts- og motorvejsnettet, dels i forhold til kollektiv transport, hvor en stor del af området ligger indenfor 1 km's afstand fra Høje Taastrup Banegård.

Lokalplanen skal således beskrive:

- * De landskabstræk og biotoper der skal bevares, samt retningslinier for de landskabstræk og økosystemer, der skal opbygges;

- * sammenhængen i de forskellige typer af aktivitet, fremtidig bebyggelse, indendørs som udendørs aktivitet, ekstensiv som intensiv aktivitet;

- * det fremtidige trafiksystem indenfor området og forbindelsen udad til nabo-områder og hele regionen;

Lokalplanen bevarer de eksisterende rekreative, grønne træk, og samler fremtidige bygninger og anlæg omkring en let skrånende øst-vestgående akse, en bred, grøn boulevard, af varierende udformning og bredde, der binder området sammen.

Boulevarden udgør en opdeling af fritidsparken. Denne suppleres med træplantebælter orienteret nord-syd af varierende bredde, fortrinsvis placeret i eksisterende skel eller i overensstemmelse med fremtidige behov for udstykninger af området fast lagt i detaillokalplaner.

Større bygninger, hovedindgange for fodgængere mv. placeres ud mod boulevarden i princippet i vejskel. Tilbagerykning for at etablere mindre adgangs- eller opholdspladser kan tillades.

Den østligste del af området, der ligger indenfor 1 km's afstand af Høje Taastrup Banegård får en tæt, bymæssig karakter.

Området reserveres til en række fritids- og kulturaktiviteter herunder f.eks.:

- sommerland/aktivitetsland
- vandland med svømmehal
- idrætshaller, sportscenter og andre idrætsanlæg
- dyrepark
- campingplads/ferieby/hotel
- kongres-, udstillings og koncertfaciliteter, multihal
- nyttehave

I tilknytning til områdets aktiviteter kan der etableres restauranter, kiosker, souvenirbutikker, servicebutikker bla. med artikler for idræts- og fritidsaktiviteter m.m. i et omfang, der fastlægges i lokalplaner for delområder under hensyntagen til delområdets og fritidsparken karakter, og som iøvrigt ligger indenfor regionplanens rammer.

Lokalplanen omfatter ikke de fritliggende boliger i landzone ved Korsebjergengen.

Støj.

Området er belastet af støj fra de overordnede veje, fra den fælleskommunale affalds- og genbrugsvirksomhed, VEGA samt fra driftsbyen for det kommunale vej- og parkvæsen.

I området - men udenfor lokalplanen - er VEGA pålagt miljøkrav, der indebærer et højeste støjniveau i skel på 60 dB(A). Desuden er området belastet af støj fra driftsbyen for det kommunale vej- og parkvæsen.

Flere af de planlagte aktiviteter vil ligeledes give anledning til støj, mens andre - herunder campingpladsen er følsomme overfor støj. Lokalplanens disponering af området søger at forebygge støjkonflikter, således udlægges afskærmningsbælter omkring områdets aktiviteter. Omfanget af yderligere støjdæmpende foranstaltninger skal fastlægges i detaillokalplaner.

Grundejerforening. Der skal etableres en fælles grundejerforening til varetagelse af fælles opgaver i området herunder drift af boulevard , veje, stier og afskærmningsbælter.

Målsætning om bæredygtig udvikling.

Det er byrådets målsætning, at man ved byggeri og udvikling i Høje-Taastrup Kommune, skal stræbe efter en udvikling, der både økonomisk og økologisk er bæredygtig. Ressourceforbruget fra de bymæssige aktiviteter skal så vidt muligt begrænses. Der skal tages hensyn til ressourceforbruget både ved opførelse og ved den fremtidige drift.

1. **Kvalitet.** Bygninger og områdernes indretning skal være af høj kvalitet. Målet er, at området i mange år fremover, skal være et område præget af høj kvalitet. Den enkelte bygning skal være smuk i sit design, praktisk anvendelig, opført i gedigne materialer og i en robust konstruktion.

2. **Energi.** Området skal etableres på en måde, så det nødvendige energiforbrug bliver mindst muligt. Det gælder dels ved opførelsen, dels for den fremtidige opvarmning, belysning og drift.

3. **Vand.** Området skal indrettes således,
- at det nødvendige forbrug af drikkevand bliver så lille som muligt og
- at regnvand i størst muligt omfang nyttiggøres f.eks. ved nedsivning eller opsamling til vanding.

4. **Affald.** Området skal indrettes, således at mulighederne for at udnytte de ressourcer, der findes i områdets affald, bliver bedst mulige.

**Lokalplanens
retsvirkninger.**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme der er omfattet af planen, i følge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den nuværende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af at det ikke er i strid med principperne i lokalplanen.

Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Der er begrundet formodning om tilstedeværelsen af fortidsminder indenfor lokalplanområdet. De formodede fortidsminder vil ved nybygning og anlægsarbejder i givet fald være omfattet af Bekendtgørelse af lov om museer m.v. nr. 584 af 31. august 1989, § 26. De antikvariske myndigheder anbefaler at området udgraves arkæologisk forud for anlægsarbejders iværksættelse.

Høje-Taastrup Kommune, lokalplan 2.23.

I henhold til Lov om Planlægning, Lov nr. 563 af 30. juni 1997. Jvf. lovbekendtgørelse nr. 746 af 5. februar 1998 med senere ændringer, fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at fastlægge de overordnede rammer for detailplanlægningen af områdets fremtidige anvendelse og udformning, samt at fastlægge den overordnede struktur for veje og stier i området.

Ved udformningen af området skal der især lægges vægt på

- at der etableres et træbeplantet strøg for fodgængere, cyklister og busser samt i et vist omfang for biler - "ramblaen"
- at områdets aktiviteter og byggeri koncentrereres omkring og orienteres mod ramblaen,
- at der etableres afskærmning mod støj fra de omliggende veje,
- at der etableres stiforbindelser til Høje Taastrup Banegård, andre byområder samt andre rekreative funktioner
- at der skabes rammer der sikrer at området og dets aktiviteter i videst muligt omfang tilrettelægges på et bæredygtigt grundlag
- at de eksisterende grønne træk i form af levende hegn og andre plantninger samt vandhuller og søer i størst muligt omfang bevares og udbygges i form af afskærmningsbælter med skovkarakter og plantninger, søer vandhuller og vandløb i området.

Disse intentioner skal videreføres i lokalplaner for delområder.

§ 2. Lokalplanens område og Zoneforhold.

Lokalplanen gælder for et område, der er afgrænset som vist på vedlagte kortbilag nr.1 og omfatter matr. 2e, 2c, 2b, del af 3a, del af 3b, del af 4a, alle Kragehave By, Høje Taastrup, matr, nr. 1am, 1ao, 1ø, 1l, 1p, 1ae, 1aa, 1z, 1y, 1an, 1ai,

læ, li, laz, lak, lk, laf, del af lo og lab samt umatrikuleret vejareal "b" alle Høje Taastrup By, Høje Taastrup, samt matr. nr. 13i, 39b, 39c, 41b, 41c, 41e, 42a, 43b, 44a, 49b, 49d, 50a, 50b samt del af 40 b, 45e, 49e, 50a alle Sengeløse By, Sengeløse, del af umatrikuleret vejareal "d", samt umatrikuleret vejareal "h" og "k" Sengeløse By og alle ejendomme som efter den 23.10.1996 udstykkes fra ejendommene.

Denne lokalplan ændrer ikke på zoneforholdene i området. Detaillokalplaner kan fastlægge, at delområder overgår fra landzone til byzone. De aktuelle zoneforhold fremgår af kortbilag 1.

§ 3. Områdets anvendelse.

1. Delområde 1/, 2/, 3/, 5/, 6/, 7/, 8/ og 9/ jvf. bilag nr. 2, anvendes til fritids- og kulturaktiviteter med tilhørende administration, f.eks.

- sommerland/aktivitetsland/temalande
- vandland med svømmehal mv.
- indendørs og udendørs idræt f.eks. fodbold, ketcherspil, skøjtning,
- nyttehave,
- minigolf, bowling,
- dyrepark, cirkus,
- faciliteter til koncerter og andre kulturelle aktiviteter
- sportscenter
- 1700-tals landsby, temalandsby.

Delområde 4/ kan anvendes til overnatningsfaciliteter for turisme m.v. dvs. campingplads med op til 650 enheder, hvoraf op til 30% kan udgøres af hytter, evt. vandrerhjem, og til motel/ferieby.

Delområde 9/ udlægges til offentlig park.

I del område 10/ og 11/ kan indrettes faciliteter til møde-, kongres- og hotel-faciliteter, sportscenter og andre fritids- og kulturelle- og videnbaserede aktiviteter af mere intensiv, bymæssig karakter.

2. I tilknytning til områdets aktiviteter kan der etableres restauranter, kiosker, souvenirbutikker, servicebutikker(bl.a. med artikler for idræts- og fritidsliv) mm. i et omfang, der fastlægges i lokalplaner for delområder under hensyntagen

til delområdet karakter og fritidsparken som helhed, og som iøvrigt ligger indenfor regionplanlægningens rammer for detailhandel.

3. Området vist med særlig signatur jvf. kortbilag nr. 2 udlægges til afskærmningsbælter, der anvendes til støjzone, parkeringspladser, vejanlæg for området og friareal. Afskærmningsbælterne skal gives en skovagtig karakter i henhold til en af byrådet godkendt landskabsplan. Detaillokalplaner skal fastlægge udformningen af evt. støjdæmpende foranstaltninger. Arbejdet med at etablere støjdæmpende foranstaltninger kan dog indledes inden detaillokalplaners vedtagelse efter byrådets nærmere godkendelse.

Afskærmningsbæltet mod vest (mod Tværvej) udgøres af en del af beskyttelseszonen langs den overordnede naturgasledning. Anlæg af parkeringspladser her forudsætter at indretningen herunder afskærmning mod gasledningen godkendes af DONG.

4. Den præcise afgrænsning, indretning, anvendelse og bebyggelse 1/ - 8/ samt 10/ og 11/ fastlægges i supplerende lokalplaner. Supplerende lokalplaner kan endvidere bestemme, at en del af byggeriet opføres som en integreret del af det centrale strøg f.eks. som vist på kortbilag 4, Illustrationsskitse.

Udstykning kan kun finde sted, såfremt det ikke strider mod lokalplanens intentioner - herunder fælles drift, vedligeholdelse og anvendelse af fællesarealer - og kun med byrådets særlige tilladelse.

§ 4. Udstykning

§ 5. Trafik

1. Der udlægges areal til de på kortbilag nr. 3 viste veje, stier og parkeringspladser.
2. Et trafikareal - rambla - udlægges i en bredde af 40 til 60m, i princippet som vist på kortbilag nr. 3. Ramblaen skal udformes som et træbeplantet fodgænger- og cykelstrøg kombineret med bus- og biltrafik efter en af byrådet godkendt plan. Fodgængerarealet kan indrettes med kunst og kunstneriske installationer, hvor f.eks. vand kan indgå som et gennemgående tema. Der kan

etableres boder og pavilloner efter byrådets særlige godkendelse.

4. Bondehøjvej udlægges i en bredde af 22 m.
5. Fordelingsveje i princippet som vist på kortbilag nr. 3 udlægges med 10-12 m i varierende bredde.
6. Stier udlægges med 2-5m i varierende bredde i princippet som vist på kortbilag 3
7. Parkering.
Der skal til enhver tid være anlagt tilstrækkeligt parkeringsareal til at tilfredsstille parkeringsbehovet for aktiviteterne i området.
Detaillokalplaner skal fastlægge parkeringskravet for de enkelte aktiviteter.

§ 6. Bebyggelses omfang og beliggenhed.

1. Detaillokalplaner skal fastlægge de nærmere retningslinier for bebyggelse i delområderne.
2. Bebyggelsesprocenten må for delområderne 1/, 2/ og 4/ ikke overstige 20, for delområde 3/ ikke overstige 30, for delområderne 5/, 6/, 7/ og 8/ ikke overstige 40 samt for delområde 10/ og 11/ ikke overstige 60. Indenfor område 9/ kan der kun opføres bygninger, der naturligt knytter sig til anvendelsen som park. Efter byrådets særlige godkendes kan opføres en udflugtsbygning for børneinstitutioner mv. på op til 200 m² etageareal indenfor delområde 9/.
3. Bygningshøjder. Indenfor delområderne 1/, 2/, 3/, 4/ kan der kun opføres byggeri i 1 etage. Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 3,5 m målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade. Detaillokalplaner kan dog, hvis særlige forhold taler for det, muliggøre byggeri i op til to etager samt en etagehøjde på op til 8,5 m.

Indenfor delområderne 5/, 6/, 7/, 8/, 10/ og 11/ kan der opføres haller og lignende til fritids- og kulturfor-

mål med en etagehøjde på op til 20 m over terræn, for en evt. multihal, vandlande ol. dog op til 30 m. Andet byggeri kan opføres i op til 2 etager og med en etagehøjde på op til 8,5 m.

4. Særlige bygningselementer af karakter som vartegn eller kunstneriske elementer samt rutschebaner, pariserhjul mv. med en højde som overstiger ovenstående bestemmelse kan etableres efter byrådets særlige tilladelse.
5. Bebyggelsen skal - hvor det er muligt - i princippet opføres i skellet mod boulevarden, dog kan tilbagerykninger til mindre ankomst- og opholdsarealer i forbindelse med hovedindgange etableres efter byrådets særlige godkendelse.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Bebyggelsens ydre skal gives en høj arkitektonisk kvalitet og opføres med materialer, som efter byrådets skøn ikke virker skæmmende.
2. Ved etapevis udbygning skal der ved udformning af de enkelte byggerier og deres udearealer tages hensyn til, at der opnås en god arkitektonisk helhedsvirkning.
3. Skiltning og reklamering skal udformes så der opnås en god helhedsvirkning og skal godkendes af byrådet.
4. Detaillokalplaner for delområder skal fastlægge nærmere retningslinier for den enkelte bebyggelses fremtræden.

§ 8. Ubebyggede arealer.

1. Beplantning, belægning og belysning skal ske ud fra en samlet plan, som skal godkendes af byrådet.

§ 9. Støjforhold.

Der ikke må etableres støjfølsomme aktiviteter på arealer, der er belastet med et støjniveau over 55 dB(A) fra vejtrafik.

Detaillokalplaner for delområderne 4/ og

6/ skal sikre, at områderne indrettes - f.eks. gennem zoning - så støjfølsomme aktiviteter (overnatning mv.) placeres hvor støjbelastningen fra VEGA med ovennævnte udgangspunkt ikke overstiger 40 dB(A).

Detaillokalplaner skal fastlægge udformningen af de nødvendige anlæg til støjafskærmning.

Der kan ikke indrettes boliger indenfor området, dog kan enkelte boliger, nødvendige for områdets drift, f.eks. til varmemester, inspektør, vagt e.lign. etableres under hensyntagen til de fastlagte restriktioner omkring VEGA.

Endvidere skal den overordnede disponering af området samt disponeringen af delområderne forebygge støjkonflikter. Således skal byggeri syd for VEGA placeres således, at det medvirker til at afskærme støjfølsomme aktiviteter f.eks. camping.

Ved indretning af de enkelte delområder skal konsekvenser af udefra kommende støj samt afgivelse af støj til omgivelserne belyses og inddrages i detailplanlægningen.

Støjbelastningen af området fra henholdsvis de overordnede veje og VEGA er illustreret på bilag 5.

§ 10. Grundejerforening.

Der skal oprettes en grundejerforening - Høje Taastrup Fritidspark. Detaillokalplaner for delområder skal fastslå grundejernes medlemspligt. Grundejerforeningens opgave er at varetage forhold af fælles interesse for fritids- og kulturaktiviteterne i området herunder drift af fællesarealer herunder boulevard, fælles veje og stier samt afskærmningsbælter.

§ 11. Ophævelse af lokalplanbestemmelser.

Lokalplan 2.02 ophæves. Bestemmelserne i byplanvedtægt 2-01 og 2-03, ophæves for arealer som ligger indfor lokalplan 2.23's område.

§ 12. Forudsætninger for i-brugtagen af ny bebyggelse.

1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug før de i § 12, stk. 2 - 4 anførte betingelser er opfyldt.
2. Bebyggelse i området øst for

Bondehøjvej skal være tilsluttet kollektiv varmforsyning naturgas. For området vest for Bondehøjvej skal der udarbejdes et varmeprojekt.

3. I området skal der etableres vandforsyningsledning og kloaksystem i henhold til spildevandsplan. Regnvand opsamles og håndteres i et delvist åbent system af vandhuller, søer og kanaler/vandløb således at regnvandet kan indgå dels i områdets drift f.eks. til vanding, dels som et rekreativt element i henhold til landskabsplanen, der skal godkendes af byrådet. For arealer, der ligger udenfor gældende spildevandsplan, kan regnvand lokalt nedsives til grundvand.
4. Affalds- og genbrugsindsamling skal ske efter en af byrådet godkendt plan i henhold til "Regulativ om genbrug og renovation". Byrådet kan tillade ordninger der tilgodeser områdets karakter og ønsket om gøre en særlig indsats for at fremme en bæredygtig udvikling.
5. Indretning af parkeringsarealer i områdets vestlige del skal ske efter DONG's godkendelse.

**Forholdet til
anden
lovgivning.**

Ejendomme i lokalplanområdet omfattet af landbrugspligt er angivet på kortbilag 1. Arealer, som skal anvendes til ikke-jordbrugsmæssige formål, vandland, haller og lignende, kan, efter Ministeriets godkendelse, udstykkes fra landbrugsejendommen uden landbrugspligt, jævnfør landbrugslovens § 4, når det lokalplanmæssige grundlag herfor er tilvejebragt.

**Vedtagelses-
påtegning.**

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråden

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt, og i medfør af § 31 i samme lov begæres

lokalplanen tinglyst på de af samme
omfattende ejendomme.

Høje-Taastrup byråd den 25. august 1998

sign.

Anders Bak / Peter B. Zahlekjær
borgmester teknisk direktør

Tinglyst den 14. september 1998 under nr.
23054

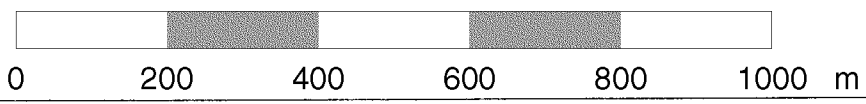
Retten i Taastrup den 23. september 1998.

Sign.:

Lillian Jespersen



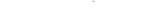


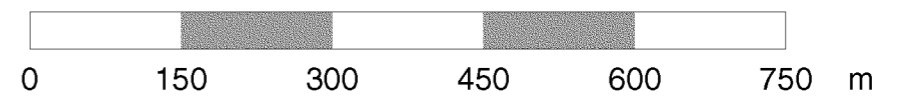
- Lokalplangrænse
- Landzone
- Omfattet af landbrugspligt




Korttitel: LOKALPLAN 223		Bilag 1
Bynavn: Høje Taastrup	Afdeling: planafdelingen	Dato: 22. juni 1998
Jr.nr.: 1384/1-0001	Målforshold 1:10000	Sign.:
HØJE-TAASTRUP KOMMUNE BYGADEN 2 2630 TAASTRUP		Tlf.: 4359 1000 Fax.: 43591005



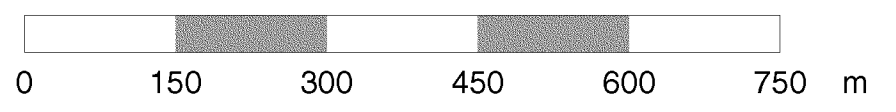
-  Lokalplangrænse
-  Delområde
-  Afskærmingsbælte



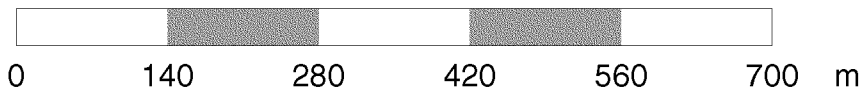
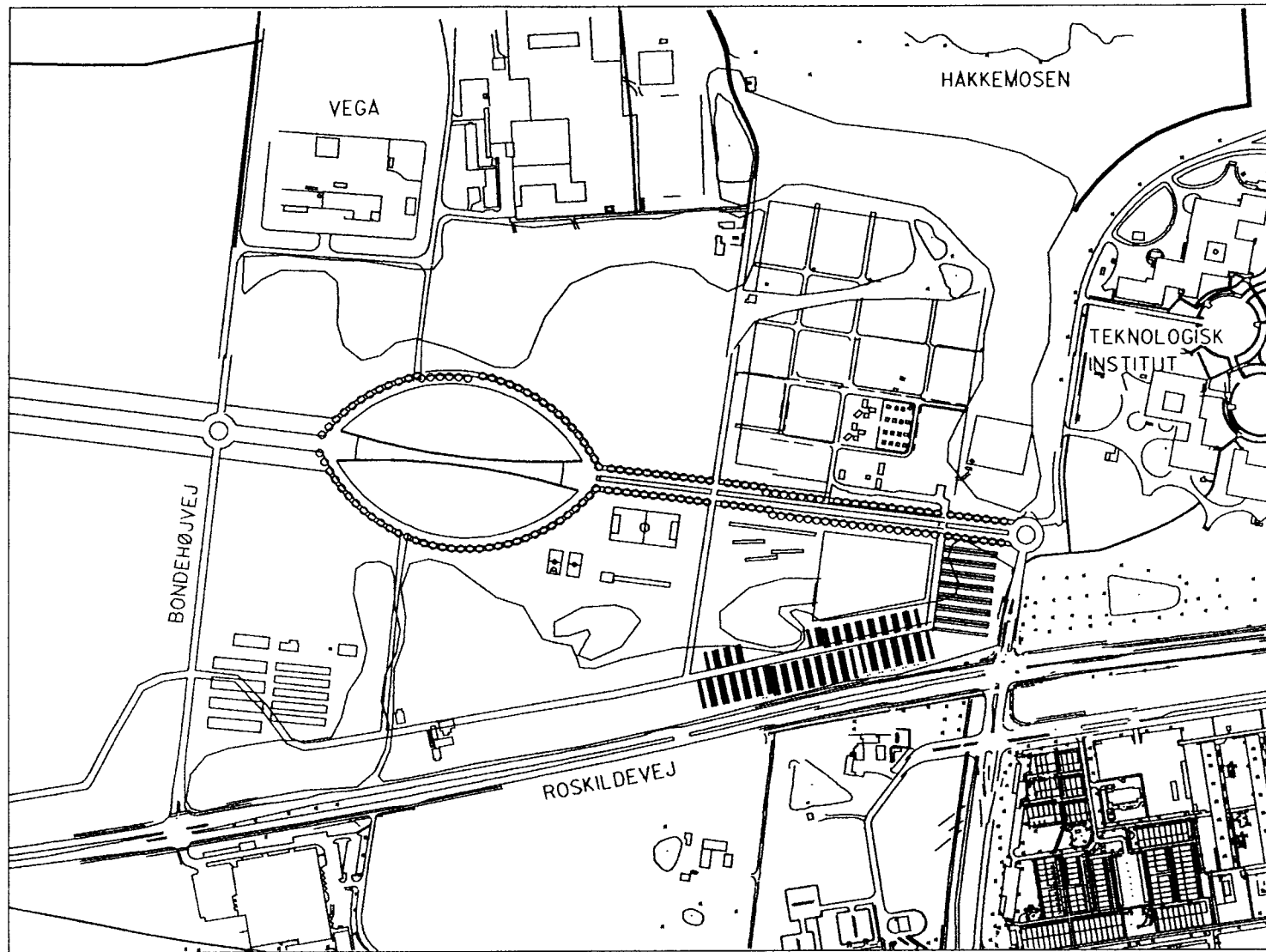
Korttitel: LOKALPLAN 2.23		Bilag 2
Bynavn: Høje Taastrup	Afdeling: planafdelingen	Dato: 22 juni 1998
Jr.nr.: 1384/I-0001	Målforshold 1:7500	Sign.:
 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE BYGADEN 2 2630 TAASTRUP		Tlf.: 4359 1000 Fax.: 43591005



- Lokalplangrænse
- - - - - Veje
- Stier
- ▨ Hovedstrøg



Korttitel: LOKALPLAN 2.23		Bilag 3
Bynavn: Høje Taastrup	Afdeling: planafdelingen	Dato: 15 Juni 1998
Jr.nr.: 1384/I-0001	Målforskel: 1:7500	Sign.:
HØJE-TAASTRUP KOMMUNE BYGADEN 2 2630 TAASTRUP		Tlf.: 4359 1000 Fax.: 4359 1005



Høje-Taastrup Kommune
 Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.

Telefon: 43 59 10 00

plan-bygge-miljø

Lokal: 1208

Lokalplan 2.23

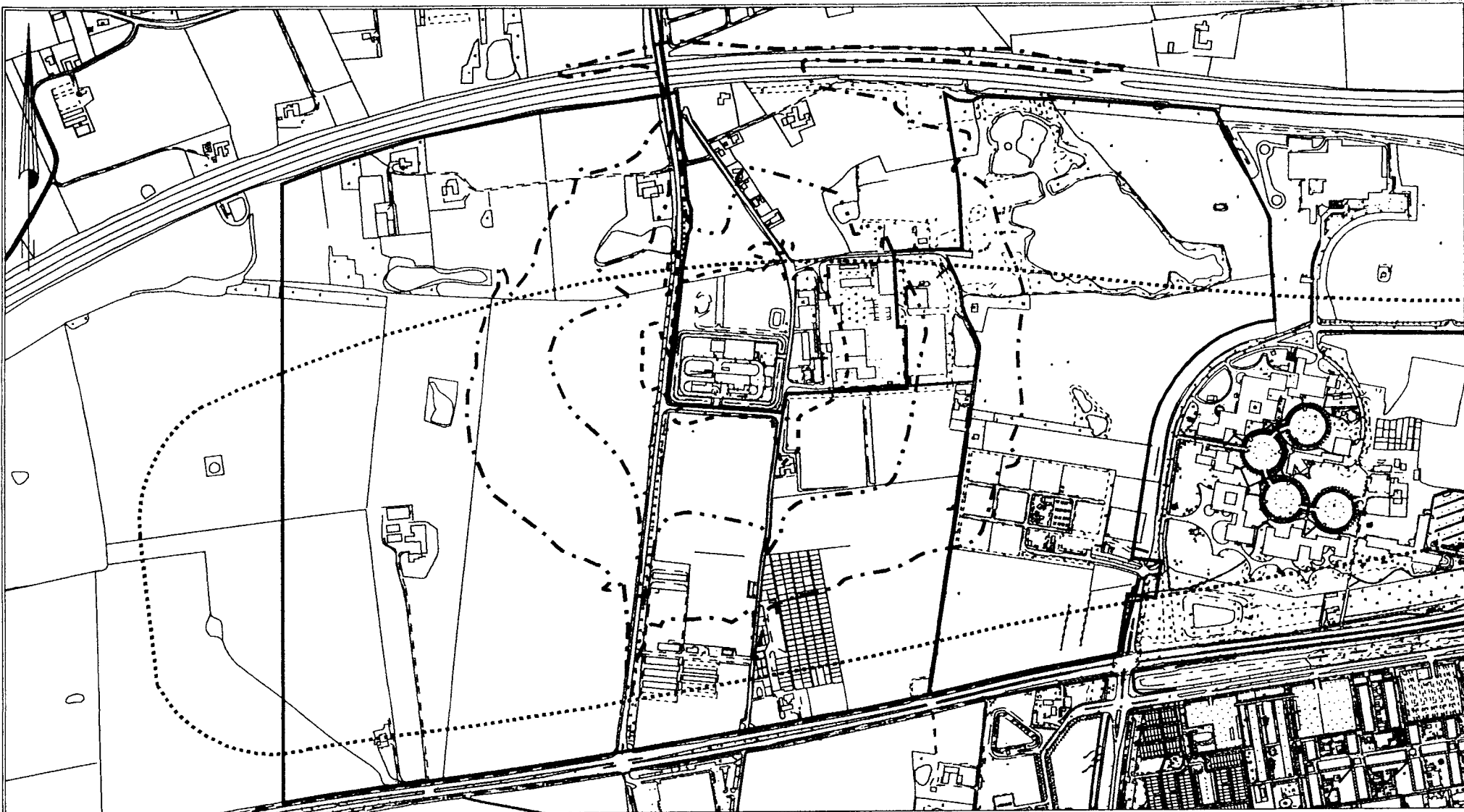
Bilag 4

DATO 28. apr. 1998

Illustrationsskitse

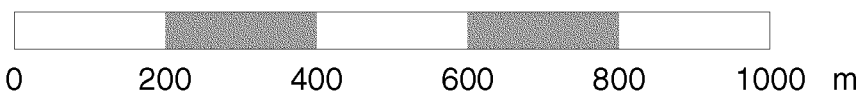
MÅL 1: 7000


JOUR.NR.: 1384/I-0001



- Lokalplangrænse
- Vejstøj 55dB
- . - . - . Støjbelastning på hverdag fra VEGA 45dB

- . - . - . Støjbelastning på hverdag fra VEGA 50dB
- - - - - Støjbelastning på hverdag fra VEGA 55dB Bilag 5



	Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postboks 14. <small>plan-byggeri</small>		Telefon: 43 59 10 00 <small>Levet 1200</small>
	Lokalplan 2.23 Høje Taastrup		DATO 23. jun. 1998 MÅL 1: 10000 JOUR.NR. 1384/1-0001